

Karl Friedrich Schinkel: Bericht an König Friedrich Wilhelm III (1815)

“...wenn jetzt nicht allgemeine und durchgreifende Maßnahmen angewendet werden, diesen Gang der Dinge [Verfall der Denkmale] zu hemmen...”

Merkbuch zur Unterhaltung von Baudenkmalern (1912)

“Liegen Ruinen innerhalb Königlicher Domänen, so ist deren Überwachung als Bedingung in den Pachtvertrag aufzunehmen und zu erstreben, dass die Vorstände der Hochbauämter beauftragt werden, bei Gelegenheit der alljährlichen Domänenbesichtigung auch die Ruinen darin einzubeziehen und über den Befund zu berichten.”

Merkbuch für Denkmalpflege. 160 Leitsätze (1927)

“Das Wichtigste ist die Unterhaltung in Dach und Fach. Mindestens einmal jährlich sollten die Dächer auf Undichtigkeiten und die Wasserschläge auf Ausspülungen nachgesehen und die sich findenden Mängel behoben werden. Diese billige regelmäßige Pflege lässt große kostspielige Schäden gar nicht erst entstehen.”

Qualität ist Nachhaltigkeit und Grundlage für:

- die Kostensenkung der Bauunterhaltung durch rechtzeitige Reparatur von Mängeln
- den Substanzerhalt von Gebäuden
- eine Ressourcenschonung durch die Verlängerung der Nutzungsdauer der Bauteile

Qualifizierungsprofil für Inspektoren

- Ingenieurs- oder Handwerksausbildung
- Weiterführende, zertifizierte Ausbildung für Inspektoren
- Regelmäßige Weiterbildung und Praxisnachweise

Einheitliches Inspektionssystem und einheitliche Darstellung der Ergebnisse

- Orientierungssystem
- Inspektionsthroughgang
- Inspektionstiefe
- Mangel- / Schadensdefinition
- Dokumentation vor Ort
- Inspektionsbericht
 - Grunddaten
 - Auflistung der Mängel und Schäden
 - Maßnahmeempfehlungen als Leitfaden

Handbuch für Inspektoren

Erkennen und Bewerten von Mängeln und Schäden, Hinweise auf notwendige Maßnahmen

- Katalog nach Baugliedern und Bauelementen geordnet
- Erläuterungen zu den Hauptbestandteilen einzelner Bauglieder und den verwendeten Materialien, Definition der Schadensschwerpunkte und -ursachen, Bewertung der Mängel und Schäden nach der Dringlichkeit ihrer Beseitigung
- Handlungsanweisungen

Qualitätssicherung der BAUDID

- Qualifizierungsprofil für Inspektoren
- Einheitliches Inspektionssystem und Darstellung der Ergebnisse
- Handbuch für Inspektoren
Kerninspektionshandbuch wird dynamisch durch weitere spezielle Module (regional-typische Bauweisen) erweitert und ergänzt
- Einheitliche bundesweite Kostenstruktur
- Bestehende internationale Kontakte (Niederlande, Dänemark, England, Belgien) gewährleisten Erfahrungsaustausch und gegenseitige praktische Hilfestellungen

Vereinigung der Landesdenkmalpfleger in der Bundesrepublik Deutschland:

„Vorsorge, Pflege, Wartung - Empfehlungen zur Instandhaltung von Baudenkmalern und ihrer Ausstattung“

„Wenn eine regelmäßige Beobachtung gewährleistet ist, können manche Maßnahmen hinausgeschoben und dadurch die Abstände zwischen den einzelnen Maßnahmen vergrößert werden.

Regelmäßige Pflege und Wartung garantiert in den meisten Fällen die Nachhaltigkeit einer Erhaltungs- oder Restaurierungsmaßnahme und damit auch den sinnvollen Einsatz der finanziellen Mittel.

Wichtigste Voraussetzung effektiver Pflege ist aufmerksame Beobachtung und regelmäßige Inspektion.“